Из каких этапов состоит ремонт кровли на крыше

Дом становится уютным и надежным, если в нем все работает. Прежде всего это относится к крыше, которая является завершающим аккордом в архитектурном дизайне здания. Когда крыша перестает выполнять свои функции, дом теряет свою привлекательность. Откладывать ремонтные работы нельзя – самые мелкие дефекты могут привести к разрушению несущих конструкций.

Своевременный ремонт исправит ситуацию и вернет гостеприимство жилью. В этой статье мы расскажем, из каких этапов состоит ремонт кровли на крыше.

Оценка состояния крыши

Особенности ремонта крыши зависят от ее состояния, типа и используемых для покрытия материалов. Если есть возможность избежать капитального ремонта, можно ограничиться локальными работами. Понять глубину проблемы можно только после оценки состояния крыши, которую нужно проводить регулярно.

Вы можете делать это самостоятельно, как и мелкий ремонт, чтобы не доводить дефекты до критического состояния. Осматривать крышу необходимо снаружи и внутри.

Осмотр чердачного пространства

Проверка крыши начинается с чердака или мансарды. Следует обратить внимание на такие факторы:

- *сильно ли изношены стропила и другие части стропильной системы;*
- *не появился ли запах сырости или гниения;*
- *нет ли пораженных плесенью участков, грибков, коррозии.*

Осмотр внешнего состояния крыши

Осматривайте все по порядку:

- *все места, где обычно скапливается листья и мусор;*
- *ендовы;*
- *примыкания к трубам, стенам;*
- *внутренние изломы;*
- *конек;*
- *свесы и их подшивка;*
- *общий внешний вид крыши и ее покрытия;*
- *состояние крепежных элементов кровельного покрытия;*
- *состояние вентиляции и гидроизоляции.*

Серьезным дефектом являются протечки. Чтобы проще обнаружить тонкие места, осмотр лучше делать в дождливую погоду, так вы увидите малейшие щели, места и причины. На протечку укажет лужа на чердаке, а сырость на стропилах, темные пятна на дереве свидетельствуют о небольшом подтекании или плохом проветривании конструкции.

Устранение гнили или плесени не избавит вас от поиска протечки: они будут появляться там снова и снова, пока вы не устраните причину. Образование влаги и плесени без видимых протечек говорит о накоплении конденсата – проверьте вентиляционную систему.

Часто к протечкам приводит несоблюдение технологии укладки кровельного материала или эксплуатации крыши.

Виды ремонтных работ и этапы:

В зависимости от оценки состояния крыши выбирается масштаб работ по устранению повреждений.

Ремонтные работы по восстановлению функционирования крыши разделяются на две группы:

- *капитальный;*
- *локальный.*

Капитальный ремонт

Предусматривает полную замену поврежденных или пришедших в негодность составляющих элементов крыши, покрытия, систем. Основанием для его проведения является повреждение большей части крыши. Почти всегда капремонт включает в себя полный демонтаж кровли и ее аксессуаров, поэтому приводит к большим финансовым затратам.

При капитальном ремонте проводят следующие работы:

- *демонтируют поврежденное кровельное покрытие;*
- *восстанавливают стропильную систему;*
- *проводят огнезащиту и антисептическую обработку деревянных деталей;*
- *при необходимости перебирают или меняют утеплитель и строительные пленки;*
- *подготавливают крышу к монтажу кровельного материала;*
- *монтируют кровлю согласно инструкции производителя.*

Локальный ремонт

Локальный, или латочный ремонт состоит из текущих работы по ремонту для устранения дефектов или поврежденных участков кровельного покрытия. Стандартно работы проходят на небольшом участке с повреждением покрытия вследствие механической нагрузки, например, после схождения снега или в результате чистки лопатой. Предусматривает наложение заплатки на поврежденный участок или локальную замену поврежденного кровельного покрытия. Этот вид ремонта требует своевременной реакции, иначе последствия невмешательства могут быть губительными для крыши в целом.

Для того, чтобы кровля служила вам как можно дольше лучше изначально выбрать амтериал, котрый легко поддается замене. Ондулин - один из таких материалов!

Это листовой материал, каждый лист которго легко демонтируется и меняется на новый. Подробнее читайте здесь.

Выбирай Ондулин Смарт или Черепицу Ондулин под замену будут листы размером 950*1950 мм, если Ондулин Смарт DIY - 760*1950 мм, Черепицу Ондулин DIY - 820*1950 мм.

Владельцам Ондувиллы - 400*1070 мм.