

Как сделать ремонт обрешетки холодной кровли, не снимая ондулин



Кровля Ондулин обладает механической прочностью, которой могут позавидовать многие металлические покрытия. Явное, казалось бы, преимущество металла - твердость - для кровли особого значения не имеет: кровля не место для игры в футбол, да и кирпичи с неба не падают.

Более того, кровля Ондулин обладает упругостью - способностью изменять форму под воздействием нагрузок, и восстанавливать первоначальный вид при отсутствии внешнего воздействия. Иными словами, можно не опасаться, что после очистки кровли от осенней листвы покрытие прогнется и появятся протечки.

Тем не менее, любая крыша имеет уязвимые места, и крыша из ондулина не исключение. Одним из таких мест является основание кровли - обрешетка под ондулин. Если при возведении крыши использовались качественные пиломатериалы, а монтаж ондулина выполнен без ошибок, обрешетка прослужит очень долго, в противном случае возможны загнивание, деформация и разрушение отдельных элементов обрешетки.

Выявление дефектов и ремонт обрешетки крыши осложняются тем, что она скрыта кровлей и утеплителем, поэтому в большинстве случаев эта работа производится во время капитального ремонта крыши. Однако на холодных кровлях возможен ремонт обрешетки без демонтажа ондулина.

Локальный ремонт обрешетки холодной кровли производится со стороны чердака. Демонтировать и заменить решетины полностью или частично нельзя, так как брусья обрешетки крепятся к стропилам со стороны кровельного покрытия, а с внешней стороны на брусьях закреплены листы ондулина.

Усиление ослабленных и деформированных участков обрешетки можно выполнить с помощью накладок:

- для изготовления накладок используются сухие пиломатериалы не хуже 3-го сорта, прошедшие обработку антисептическими и огнезащитными средствами;
- сечение бруса, из которого изготавливается накладка, должно быть равным сечению бруса обрешетки. Длина накладки должна равняться межстропильному расстоянию;
- для крепления накладки используются саморезы по дереву. Чтобы исключить возможность повреждения ондулина, длина саморезов не должна превышать суммарную толщину обрешетки и накладки;
- использование стальных накладок не рекомендуется, так как конденсат ускорит процесс разрушения.

В качестве временного решения возможно использование дополнительных брусьев: они устанавливаются в непосредственной близости с ослабленными решетинами и крепятся к боковым поверхностям стропил с помощью стальных кронштейнов. Листы ондулина закрепляются на вставках согласно схеме крепления. Во время монтажа ондулина вставка подпирается временной стойкой.

Локальный ремонт обрешетки крыши невозможен, если:

- древесина решетины сгнила и крепление накладки невозможно;
- решетина повреждена (разрушена) в непосредственной близости от стропила и крепление накладки невозможно;
- повреждена значительная площадь обрешетки.

В этих случаях кровля частично или полностью демонтируется, после чего производится капитальный ремонт обрешетки.